



Presseinformation

Ansprechpartner:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndorffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank AG arrangiert erstrangige Finanzierung über 530 Mio. € für NorthStar Realty Finance

Wiesbaden, 17. April 2015 – Die Aareal Bank AG hat eine erstrangige Finanzierung in Höhe von 530 Mio. € für den Erwerb eines pan-europäischen Büroimmobilien-Portfolios im Wert von 1,1 Mrd. € durch die NorthStar Realty Finance Corp. bereitgestellt. Das Unternehmen ist als Real Estate Investment Trust (REIT) organisiert und wird von einer Konzerngesellschaft der NorthStar Asset Management Group Inc. mit Hauptsitz in New York verwaltet. Die Aareal Bank trat dabei als Arranger, Agent und Sole Underwriter für die Finanzierung über 530 Mio. € mit einer Laufzeit von sieben Jahren auf.

Das Portfolio mit einer Bruttomietfläche von rund 186.000 Quadratmetern umfasst elf Bürogebäude in den wichtigsten Städten in sieben der bedeutendsten europäischen Märkte, und zwar in Belgien (Brüssel), Deutschland (Hamburg), Frankreich (Paris), Großbritannien (London), Italien (Mailand), den Niederlanden (Amsterdam und Rotterdam) und Schweden (Göteborg). Alle Gebäude zeichnen sich durch einen gut diversifizierten und exzellenten Mietermix aus.

Die Aareal Bank Gruppe

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien – vertreten. Die Muttergesellschaft des Konzerns ist die im MDAX gelistete Aareal Bank AG. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank Gruppe. Hier begleitet sie im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank Gruppe Kunden insbesondere aus der Wohnungs- und der gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.