

**Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen**

	01.01.-30.09.2018	01.01.-30.09.2017
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	199	262
Konzernergebnis (Mio. €)	131	165
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	117	147
Cost Income Ratio (%) ²⁾	41,8	41,1
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	1,97	2,46
RoE vor Steuern (%) ¹⁾³⁾	9,7	12,6
RoE nach Steuern (%) ¹⁾³⁾	6,3	7,8

	30.09.2018	31.12.2017
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €) ⁴⁾	25.126	25.088
Eigenkapital (Mio. €)	2.853	2.924
Bilanzsumme (Mio. €)	40.269	41.908
Aufsichtsrechtliche Kennziffern		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	10.063	11.785
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%)	20,8	19,6
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	23,8	22,1
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	32,6	30,0
Harte Kernkapitalquote (CET 1-Quote) (%) – Basel IV (geschätzt) ⁵⁾	13,4	13,4
Mitarbeiter	2.775	2.800

- 1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.
- 2) Nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen
- 3) Auf das Jahr hochgerechnet
- 4) Ohne Privatkundengeschäft von 0,6 Mrd. € (31. Dezember 2017 0,8 Mrd. €) und Kommunalkreditgeschäft der ehemaligen Westdeutsche ImmobilienBank AG (ehemalige WestImmo) von 0,5 Mrd. € (31. Dezember 2017 0,5 Mrd. €)
- 5) Zugrunde liegende RWA-Schätzung auf Basis eines output floors von 72,5% basierend auf dem finalen Rahmenwerk des Baseler Ausschusses vom 7. Dezember 2017; Kalkulation der für die Aareal Bank wesentlichen Auswirkungen vorbehaltlich der ausstehenden EU-Implementierung ebenso wie der Umsetzung weiterer regulatorischer Anforderungen (CRR II, EBA Requirements, TRIM etc.)

Gewinn- und Verlustrechnung für die ersten neun Monate 2018 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2018	01.01.- 30.09.2017 ¹⁾	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	400	449	-11
Risikovorsorge	33	53	-38
Provisionsüberschuss	152	145	5
Abgangsergebnis	16	37	-57
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-1	13	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-5	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	-	
Verwaltungsaufwand	344	388	-11
Sonstiges betriebliches Ergebnis	11	64	-83
Betriebsergebnis	199	262	-24
Ertragsteuern	68	97	-30
Konzernergebnis	131	165	-21
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	2	6	-67
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	129	159	-19
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ²⁾	129	159	-19
davon Stammaktionären zugeordnet	117	147	-20
davon AT1-Investoren zugeordnet	12	12	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	1,97	2,46	-20
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ⁴⁾	0,12	0,12	0

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.

3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1 - Anteil.

Gewinn- und Verlustrechnung des dritten Quartals 2018 (nach IFRS)

	3. Quartal 2018	3. Quartal 2017 ¹⁾	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	131	144	-9
Risikovorsorge	14	26	-46
Provisionsüberschuss	51	48	6
Abgangsergebnis	5	20	-75
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	0	10	
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	1	0
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	-	
Verwaltungsaufwand	107	120	-11
Sonstiges betriebliches Ergebnis	3	5	-40
Betriebsergebnis	70	82	-15
Ertragsteuern	24	31	-23
Konzernergebnis	46	51	-10
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	1	0	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	45	51	-12
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ²⁾	45	51	-12
davon Stammaktionären zugeordnet	41	47	-13
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ³⁾	0,70	0,78	-9
Ergebnis je AT1 Anteil (in €) ⁴⁾	0,04	0,04	0

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

2) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

3) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

4) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse für die ersten neun Monate 2018 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2017 ¹⁾	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2017	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2017	01.01.- 30.09. 2018	01.01.- 30.09. 2017 ¹⁾
	Mio. €							
Zinsüberschuss	409	457	0	0	-9	-8	400	449
Risikovorsorge	33	53	0				33	53
Provisionsüberschuss	6	4	141	136	5	5	152	145
Abgangsergebnis	16	37					16	37
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-1	13					-1	13
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-5					-2	-5
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Verwaltungsaufwand	182	234	166	157	-4	-3	344	388
Sonstiges betriebliches Ergebnis	9	62	2	2	0	0	11	64
Betriebsergebnis	222	281	-23	-19	0	0	199	262
Ertragsteuern	77	104	-9	-7			68	97
Konzernergebnis	145	177	-14	-12	0	0	131	165
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	4	2	2			2	6
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	145	173	-16	-14	0	0	129	159
Allokiertes Eigenkapital	1.735	1.772	177	155	573	592	2.485	2.519
Cost Income Ratio (%)	41,8	41,1	115,3	114,2			59,7	55,2
RoE vor Steuern (%) ^{2),3)}	15,7	19,6	-18,2	-18,3			9,7	12,6

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.

Segmentergebnisse des dritten Quartals 2018 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	3. Quartal 2018	3. Quartal 2017 ¹⁾	3. Quartal 2018	3. Quartal 2017	3. Quartal 2018	3. Quartal 2017	3. Quartal 2018	3. Quartal 2017 ¹⁾
Mio. €								
Zinsüberschuss	134	147	0	0	-3	-3	131	144
Risikovorsorge	14	26	0				14	26
Provisionsüberschuss	2	1	48	45	1	2	51	48
Abgangsergebnis	5	20					5	20
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	0	10					0	10
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	1					1	1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Verwaltungsaufwand	53	68	56	53	-2	-1	107	120
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	4	1	1	0	0	3	5
Betriebsergebnis	77	89	-7	-7	0	0	70	82
Ertragsteuern	27	34	-3	-3			24	31
Konzernergebnis	50	55	-4	-4	0	0	46	51
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	1	0			1	0
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	50	55	-5	-4	0	0	45	51
Allokiertes Eigenkapital	1.735	1.772	177	155	573	592	2.485	2.519
Cost Income Ratio (%)	36,9	37,2	113,2	117,0			55,9	52,8
RoE vor Steuern (%) ^{2) 3)}	16,3	18,8	-15,8	-20,2			10,3	12,0

1) Vergleichswerte gemäß neuem Gliederungsschema umgegliedert

2) Auf das Jahr hochgerechnet

3) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 - Anleihe.